

# 105年地價稅課徵說明

臺北市稅捐稽徵處

105年8月

---

# 壹、累進起點地價

## ◆ 99年至105年累進起點地價比較

年度	累進起點地價
99年	2,951萬元
102年	3,131萬8,000元
105年	4,170萬9,000元

## 貳、地價稅計算式

---

- ◆公告地價業經105年1月1日公告，自105年1月1日生效。

地價稅係以公告地價後之申報地價為稅基乘以課稅面積及適用稅率。

- ◆計算式：申報地價×課稅面積×稅率。
- ◆開徵期間：11月1日至11月30日。

## 參、105年公告地價調幅

---

- ◆ 本市平均漲幅30.38%
- ◆ 本市公告地價調幅介於22.38%至36.19%之間，公告地價調漲致增加的地價稅將因各區段地價調幅而不同。

本市各區實際調幅，請參考12行政區公告地價調整表。

# 參、105年公告地價調幅

## ◆ 12行政區公告地價調整表

行政區	全市平均調幅
松山區	35.02%
信義區	34.11%
大安區	36.19%
中正區(古亭區)	29.98%
萬華區(雙園區)	23.11%
大同區	26.60%
中山區	31.37%
內湖區	29.97%
南港區	31.44%
文山區(木柵)	22.38%
士林區	27.80%
北投區	22.86%
全市平均	30.38%

## 肆、本市歷年公告地價平均調幅

年度	全市平均調幅
89年	4.42%
93年	-0.68%
96年	7.02%
99年	6.05%
102年	5.54%
105年	30.38%

## 伍、六都公告地價調幅

六都/年期	102年	排名	105年	排名
新北市	10.72%	3	33.26%	3
<b>臺北市</b>	<b>5.54%</b>	<b>5</b>	<b>30.38%</b>	<b>6</b>
桃園市	15.23%	2	34.56%	2
臺中市	15.78%	1	38.25%	1
臺南市	4.34%	6	32.36%	5
高雄市	9.47%	4	32.52%	4
全國平均 (本市排名)	8.66%	15	30.54%	8